



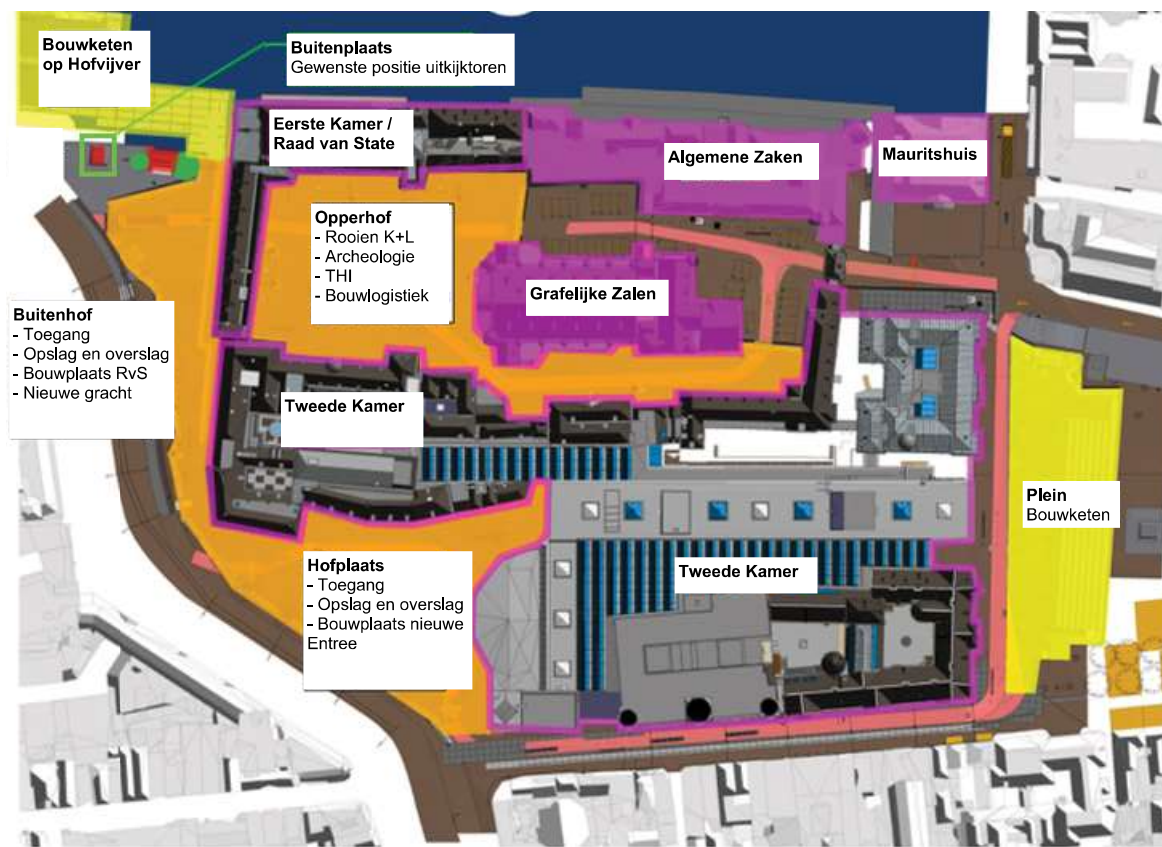
OMGEVINGSVERGUNNING UITZICHTPUNT EN BOUWKETEN HOFVIJVER

Ontwerptoelichting 17 mei 2023

Publieksversie
17-05-2023



Inleiding



Het Binnenhof complex wordt gerenoveerd. In totaal zijn er drie verschillende aannemers/bouwcombinaties aan het werk om deze grote klus uit te voeren. Om te zorgen dat deze partijen hun werkzaamheden kunnen uitvoeren zijn er bouwketen nodig. Binnen de huidige contouren van de bouwplaats is er onvoldoende ruimte beschikbaar voor alle benodigde bouwketen. Dit komt door onder meer de ruimte die noodzakelijk is voor bouwlogistiek. Zie de afbeelding hiernaast. Om deze reden zijn er ook bouwketen nodig die op de Hofvijver worden geplaatst en zullen er meer bouwketen op het Plein moeten komen.

Daarnaast is het Binnenhof een belangrijke (toeristische) trekpleister voor de stad. Naar aanleiding van het zgn. Paarse Boekje is het Rijksvastgoedbedrijf met gemeente en omwonenden overeengekomen dat er een uitzichtpunt zal worden gerealiseerd. Het uitzichtpunt heeft als doel deze locatie in de stad aantrekkelijk te houden voor publiek. Het biedt een nieuw perspectief op de stad en op het Binnenhof. Het deelproject dat in deze ontwerptoelichting aan de orde komt gaat dus over de bouwketen op de Hofvijver in combinatie met een uitzichtpunt op het Buitenhof. De verschillende uitzichten op de stad die er zijn en de betrokkenheid bij de renovatie maken het geheel een aantrekkelijke plek binnen de stad.

Locatie Hofvijver en Buitenhof

Uitgangspunten die tot deze locatie hebben geleid



Praktisch: locatie gedurende gehele renovatie beschikbaar

Omgeving: uitzichtpunt heeft connectie met de renovatie

Omgeving: zicht op gevel Hofvijver niet belemmeren

Omgeving: viskraam kan zijn exploitatie zoveel mogelijk doorzetten



Circulair: materiaal keten en uitzichtpunt herbruikbaar

Omgeving: impact op logistiek en gebruik omgeving beperken

Security: bouwketen sluiten aan op bouwterrein

Omgeving: uitzichtpunt is een attractie die het bezoeken waard is

Locatie bouwketen

Op het Buitenhof aan de zijde van het Binnenhof is niet genoeg ruimte om de volledige keetbehoefte in te vullen. De extra benodigde bouwketen zijn daarom als 1 geheel op de Hofvijver geplaatst. Doordat het water peil een stuk lager is zullen de keten daar minder impactvol in het beeld liggen.

Door middel van een participatietraject is met de omgeving gekeken naar de wensen voor de uitstraling van de bouwketen en het uitzichtpunt om zo veel mogelijk bij te dragen aan het aantrekkelijk houden van de Haagse Binnenstad.

Om vanaf de Lange Vijverberg het zicht op de gevel van het Binnenhof te behouden, zijn de bouwketen in de hoek van de Hofvijver geplaatst.

Op de volgende bladzijde wordt een aantal uitdagingen voor het uitzichtpunt behandeld.

Borstwering / Kademuur Hofvijver

Daar waar bruggen en/of trappen over de borstwering heen reiken, steunen deze niet af op de borstwering, maar op het maaiveld er naast.



Locatie Hofvijver en Buitenhof

Huidige situatie locatie en uitdagingen



Drukke weg

Bouwlogistiek

Standbeeld Willem II

Borstwering/Kademuur
Hofvijver

Bomen

Viskraam

Positie uitzichtpunt

Op de beoogde locatie zijn momenteel een aantal zaken aanwezig waar in het ontwerp rekening mee is gehouden of welke aangepast moeten worden om het ontwerp mogelijk te maken:

Verkeersader (Hofweg)

Het toegangsgedebied tot het uitzichtpunt grenst aan een drukke weg, waar gedurende de renovatie ook veel bouwverkeer gebruik van maakt. De bezoekersstroom wordt op de cruciale plekken van de weg gescheiden met plantenbakken.

Bouwlogistiek

Er zijn verkeersregelaars aanwezig indien er complexe bouwlogistieke bewegingen plaats vinden.

Ruiterstandbeeld Koning Willem II

Voor het uitzichtpunt is gezocht naar een locatie met een relevant uitzicht op de omgeving, een connectie met het Binnenhof, die goed te bereiken is voor publiek, waar geen kabels en leidingen liggen en waar het uitzichtpunt niet in de weg staat voor bouwlogistiek. Het standbeeld blijkt de enige geschikte locatie. Het standbeeld zal tijdelijk worden opgeslagen en komt weer op dezelfde plek terug. Het risico voor schade aan het standbeeld tijdens de bouwwerkzaamheden is hiermee ook opgelost.

Bomen

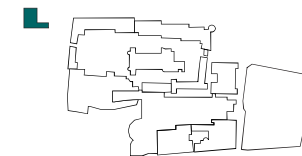
De bestaande bomen kunnen in dit plan worden gehandhaafd zonder aanvullende maatregelen.

Viskraam

De viskraam staat straks achter de het uitzichtpunt. In de contouren van de bouwschutting is reining gehouden met voldoende ruimte voor wachtende klanten. Tussen het uitzichtpunt en de viskraam ontstaat een plein waar een visje gegeten kan worden en bezoekers van het uitzichtpunt kunnen wachten.

Ontwerp uitzichtpunt

Impressies van het geheel



Impressie 1: Aanzicht vanaf maaiveld, naast Hofvijver



Impressie 2: Overzicht bouwketen op het water

Ontwerp uitzichtpunt

Het uitzichtpunt is in staal opgetrokken en wordt demontabel uitgewerkt, zodat het uitzichtpunt na zijn periode op het Buitenhof elders een functie zou kunnen krijgen.

Een stalen kern rijkt omhoog met daartussen een route in de vorm van trappen en bordessen die als een lint omhoog slingert naar een uitzichtplatform.

Door telkens van richting te veranderen ontstaat een aantrekkelijk silhouet en heeft de bezoeker telkens een ander uitzicht. De basisconstructie (kern) heeft een terughoudende, grijze kleur. De looproute heeft juist een sprankelende accentkleur, zodat de trappen en bordessen er uit springen. Hierdoor wordt het uitzichtpunt een echte eye-catcher. Zie hiervoor het document over materialen en kleuren.

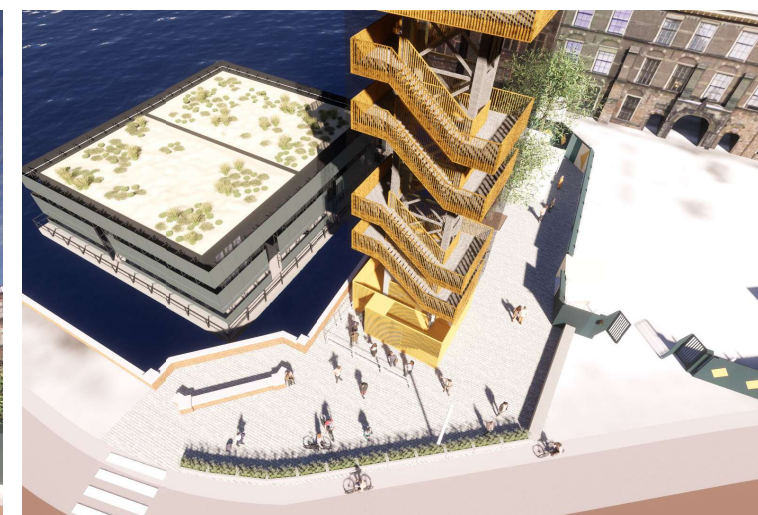
Tussen de normale hekwerken van de trappen en bordessen is een kabelnet gespannen voor de veiligheid.



Impressie 3: Aanzicht vanaf maaiveld



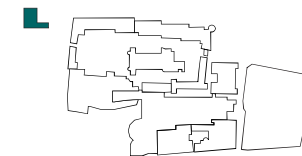
Impressie 4.



Impressie 5: Overzicht ruimte rondom uitzichtpunt

Ontwerp bouwketen

Impressies van het geheel



Impressie 6: Ooghoogte vanaf de viskraam



Impressie 7: Aanzicht kijkend richting de Mauritsstoren



Impressie 8: Aanzicht bouwketen vanaf maaiveld

Ontwerp bouwketen

Vanuit een participatietraject met belanghebbenden uit de omgeving is een esthetische tweede huid voor de bouwketen ontworpen.

Het eerste conceptuele beeld van VOLLAERSZWART, een spiegelgevel, is verder technisch uitgewerkt. Naast een spiegeling van de omgeving verbergt ook de installaties, rolluiken, hemelwaterafvoeren die aan de gevel

De tweede huid bestaat uit een ondersteuning-constructie (steigerwerk) met daaraan bevestigde spiegelende beplating.

Abstracte openingen tussen deze platen zorgen voor het nodige daglicht en uitzicht in de bouwketen. Ook de openingen t.b.v. de toegang en de vluchtwegen zijn in deze tweede gevel opgenomen.

Op het dak van de bouwketen komt een gras/duinlandschap. Dit heeft een positief effect op het klimaat in de bouwkeet. Daarnaast is het een verborgen aanzicht dat alleen vanuit het uitzichtpunt bewonderd kan worden.



Impressie 9: Duinlandschap op de bouwketen

Attractie

Publiekszone en wandelroute



Publiekszone + uitzichtpunt = attractie

Het uitzichtpunt valt op door de strakke vorm, kleurgebruik en de locatie. Bezoekers kunnen naar boven lopen en een kijkje te nemen op het Binnenhofcomplex in plaats van de gebruikelijke wandeling over het Binnenhof. Een unieke mogelijkheid voor de looptijd van de renovatie.

Doordat het uitzichtpunt op de plaats van het bestaande standbeeld wordt gebouwd ontstaat er tussen de viskraam en het uitzichtpunt een publiekszone.

Het gebied tussen het uitzichtpunt en de weg is bedoeld als bufferzone (overloopgebied). Hier kunnen mensen wachten alvorens ze de toren kunnen beklimmen. Om dit gedeelte veilig te houden is er een scheiding gemaakt tussen de weg en het voetgangersgedeelte middels plantenbakken.

Het uitzichtpunt wordt onder de aandacht gebracht via bebording en een mix aan communicatiemiddelen ingezet door het RVB i.s.m. Haagse (toeristische) partners.

Beheer

Gedurende de dag en avond is de publiekszone vrij toegankelijk. De toegang naar het uitzichtpunt is voorzien van een draaihek, om te voorkomen dat het te druk kan worden op het uitzichtpunt en om deze in de avond af te kunnen sluiten.

Op feestdagen, bijvoorbeeld op Koningsdag of Veteranendag, zal afzonderlijk bepaald worden of het uitzichtpunt geopend is voor publiek.

Het uitzichtpunt is gratis te betreden.



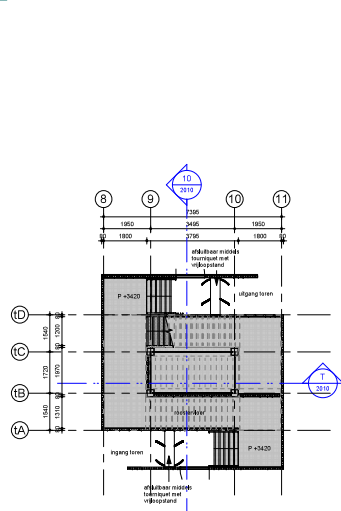
Bouwsysteem

De bouwketen zijn gebaseerd op een standaard bouwsysteem voor schottenketen. Dit systeem bestaat voornamelijk uit hout. Na afronding van het project kan bijna elk onderdeel van een schottenkeet gerecycled worden.

Meestal krijgen bouwketen geen esthetische aandacht. Hier is dat vanwege de prominente locatie en het aanzicht vanuit de omgeving wel gedaan. De oplossing bestaat uit de volgende principes:

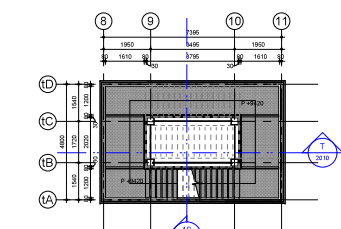
1. De positie is zorgvuldig gekozen om het aanzicht van de Hofvijver-gevel van het complex zo min mogelijk te beperken.
2. Het waterniveau is een stuk lager dan de kade, dus een deel van bouwketen valt al uit het gezichtsveld vanaf het land.
3. De keten zelf zijn uitgevoerd in een donkere kleur, Alle onderdelen van de gevel, dus ook de kozijnen, rolluiken, HWA etc. etc. zijn uitgevoerd in deze kleur.
4. Rondom de gevel van de bouwkeet is een tweede huid opgetrokken. Deze is bekleed met spiegelende beplating. Abstracte openingen zorgen voor daglicht en uitzicht en toegang. Het spiegelbeeld en de donkere gevel van de bouwketen vormen zo een sterk contrast, dit zorgt voor een abstract geheel.

In feite zijn het twee afzonderlijke keten die aan elkaar gekoppeld zijn. Elk van twee bouwlagen. Op de begane grond bevinden zich de kleedruimtes en kantine evenals een extra vergaderruimte. Het kantoorpersoneel wordt gehuisvest op de verdiepingen. De toegang vindt plaats middels een pontonbrug welke alleen vanaf de bouwplaats toegankelijk is. Zodoende blijft de publiek-stroom en de bouwpersoneel-stroom gescheiden.



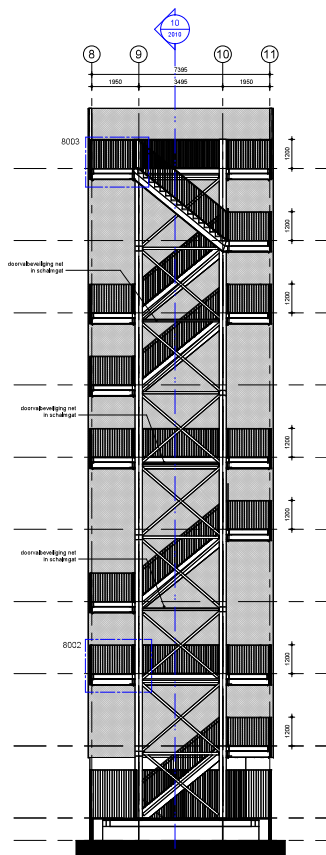
01 Eerste verdieping

1 : 100



02 Tweede verdieping

1 : 100



Doorsnede uitzichtpunt

BG en typische verdiepingen uitzichtpunt



Referenties van het kabelnet dat in de 'open' delen van het uitzichtpunt wordt geplaatst.

Bovenstaande referenties geven een beeld van de uitstraling van schottenketen wanneer de genoemde principes worden gehanteerd.

Colofon

Opdrachtgever:
Rijksvastgoedbedrijf



Project:
Uitzichtpunt en bouwketen Hofvijver

Projectnummer:
-

Status:
Definitief

Fase:
Aanvraag Omgevingsvergunning

Versie:
1.2

Datum:
17 mei 2023

